



L E A S E

Der Unterzeichner,

IM BEREICH DER MADELEINE (SARL. Elendil) von Frau Corinne BATAVOINE vertreten  
21, route de Fécamp 76540 Ypreville-Biville.

TEL: 02.35.27.52.88 / 06.48.29.64.00

- Vermietung Besitzer - im Folgenden als Leasinggeber bezeichnet

Und

- Im Folgenden als Leasingnehmer

Miete für ein möbliertes Hütte namens "Le Clos de Madeleine" in 21, route de Fécamp Biville Ypreville-76.540, die in dem Dokument auf der Website veröffentlicht beschrieben wird:

[www.ledomainedemadeleine.fr/de](http://www.ledomainedemadeleine.fr/de)

Der Mieter wird von Menschen begleitet werden, für einen Zeitraum von

Mietvertrag wird in . . / . . / 20 . . von 16H00 beginnen, vor . . / . . / 20 . . 10H00 beenden.  
Ihr Leute.

Wir haben das Vergnügen, Sie zu begrüßen und Ihnen die Schlüssel.

Die Schlüssel werden bei der Ankunft mit den üblichen Formalitäten (Saldo der Miete, Steuern, Kaution (wenn nicht bereits bezahlt) übergeben werden.

Haustiere sind nur nach vorheriger Zustimmung des Vermieters, mindestens vier Wochen vor Reiseantritt, und auf Miete von 40 € pro Tier (diese Möglichkeit ist nur während der Schulferien) erlaubt.

Die Zuordnung wird durch den Vermieter nach Beginn eines jeden UND Mieter vor der Ankunft der folgendes getan, so dass das Update, wenn nötig, das Inventar in der Hütte, und die Rückerstattung der Anzahlung Garantie.

Nach der Ankunft sollte jeder Anspruch auf fehlende oder defekte innerhalb der ersten 24 Stunden erfolgen.

Daher der Vermieter verpflichtet sich zur Verfügung stellen, auf den Leasingnehmer Gehäuse, das nach der Beschreibung des Inventars und Berichterstattung auf der Website.

Er verpflichtet sich, die Versorgung (im Preis inbegriffen) Strom und Wasser zu garantieren.

Darüber hinaus verpflichtet, jeden Betrag erhoben, wenn die Miete war nicht sein eigenes Tun vergelten.

Schließlich ist sie verpflichtet, einen Parkplatz innerhalb des Gebiets während der gesamten Dauer des Aufenthalts zu reservieren. (Zwei Parkplätze sind außerhalb des Feldes zur Verfügung weniger als 50 und 100 Meter jeweils auf dem Feld, vor allem für Besucher Insassen).

## 1. MIETE UND ZUBEHÖR

Die Höhe der Miete beträgt ..... €

Die Lage ist fest und endgültig nach Erhalt der Anzahlung (35% der Miete), die das Mietobjekt sperrt für den vorgesehenen Zeitraum, kann die Zahlung vorgenommen werden:

- a) Per Banküberweisung
- b) überprüfen
- c) Urlaubsgutscheine

Die Kautions gilt als verwirkt wegen des Mietpreises.

Der Restbetrag der Miete und Steuern sowie alle on-Miete (siehe Tieren, Reinigung Fremdleistungen) sofort per Kreditkarte oder Bargeld gesammelt, Scheck oder Bargeld, welche die Lagerstätte auch.

Wenn diese Beträge nicht bezahlt dann wird der Vermieter die neuen Räumlichkeiten haben, sofern der Mieter bleibt für den Rest der Miete haftet, es sei denn Umzug an einen Dritten für den gleichen Zeitraum.

## 2. REGELN DES OCCUPANCY

Die Zahl der Gäste ist streng auf die Anzahl der Betten auf dem Vertrag angegebenen beschränkt und kann in keinem Fall mehr als neun.

Der Mieter verpflichtet sich, die Räumlichkeiten persönlich "guter Vater" zu besetzen und zu pflegen. Alle Einrichtungen sind in einwandfreiem Zustand. Jeder Mangel oder Ansprüche, die sich mehr als 24 Stunden nach der Inbesitznahme der Räumlichkeiten, ist nicht zulässig. Reparaturen, die durch die Fahrlässigkeit oder unsachgemäße Wartung während der Mietdauer erforderlich, wird durch den Mieter oder seine Familie getragen werden kann, muss er gehen Zugang zur Reparatur.

Die Räumlichkeiten sind möbliert vermietet, mit Küchengeräten, Geschirr, Gläser, Decken, Kissen, Bettwäsche (Matratzenschoner, Bettwäsche, Bettbezüge, Kissenbezüge) nach der Beschreibung auf Seite.

Falls zutreffend, der Vermieter oder sein Vertreter ist berechtigt, vom Mieter seiner Abreise oder innerhalb eines Monats geltend zu machen, rissige der Gesamtwert der Wiederbeschaffungskosten von Objekten, Möbeln oder Geräten gebrochen, gesäumt oder beschädigt ist und die die normale Abnutzung für die Dauer des Mietverhältnisses im Falle des Verlustes einer Reihe von Schlüsseln, Schlössern Wiederbeschaffungskosten von der Kautions abgezogen überschreiten, wird es dasselbe sein für entgangenen Fernbedienung (TV.DVD.ACCESS ....), sowie die Kosten für die Reinigung Quilts aus schmutzig und Schäden irgendwelcher Art in Bezug auf die Vorhänge, Farben, Tapeten, Decken, Teppiche, Gemälde, Glas, Bettwäsche, etc. ...

Der Mieter muss unbedingt enthalten werfen in der Spüle, Dusche, Waschbecken, Toilette .....

Gegenstände, die Rohre, heiße Asche etc ... zu behindern, sonst wird es für die Aufwendungen für die Rückkehr in diese Geräte zu reparieren oder zu ersetzen Sie sie gegebenenfalls anfallen.

Nach seiner Abreise muss der Mieter die Räumlichkeiten in sauberem Zustand zurückzugeben. Wenn die Reinigung und Lagerung wurden nicht ordnungsgemäß Rechnung

ausgeführt oder der Eigentümer behalten die Anzahlung einen Pauschalbetrag für die komplette Reinigung der Räumlichkeiten für die Reinigung ist nicht im Mietpreis enthalten. Es sollte zu Beginn durch den Mieter erfolgen. Möglichkeit der Intervention durch ein Team von Nachfrage der privaten Haushalte (mindestens 3 Tage vor Abflug) in folgender Höhe: 40 €.

### 3. ANZAHLUNG und Ortstaxe.

Eine Kautions wird spätestens zum Zeitpunkt der Inbesitznahme der Räumlichkeiten, einen Betrag von 300 € angehoben werden.

Die Kautions ist per Scheck, Kreditkarte oder in bar bei der Ankunft hinterlegt werden.

Diese Kautions wird eingelöst, wenn alle Verpflichtungen des Mieters nicht erfüllt würden.

Es wird nicht später als einen Monat nach der Abreise des Mieters per Scheck oder Kreditkarte zurückgegeben werden.

Diese Kautions sollte nicht durch den Mieter als Teil Zahlung der Miete berücksichtigt werden.

Es wird im Falle eines Schadens durch den Mieter verpflichtet, verwendet. Wenn die Höhe des Schadens den Betrag der Anzahlung, verpflichtet sich der Mieter, den Schaden nach der Inventur zu zahlen.

Der Besitzer verpflichtet sich, den erforderlichen Betrag für die Sanierung von Wohnungen zu rechtfertigen.

Die Steuer wird durch den Eigentümer in Höhe von EUR 0,70 pro Person und Tag, Kinder unter 16 Jahren gesammelt und behinderte unbesteuerter.

Die Bezahlung erfolgt bei der Ankunft mit der Balance des Mietverhältnisses und Schlüssel.

Gemacht

Unterschrift des Mieters

(Vorgänger mit den handgeschriebenen Worten "gelesen und genehmigt")

Unterschrift des Vermieters

(vorangestellt mit den handgeschriebenen Worten "gelesen und genehmigt")