



L E A S E

De ondergetekende,

HET GEBIED VAN MADELEINE (SARL. Elendil) vertegenwoordigd door Mevr. Corinne BATAVOINE

21, route de Fecamp 76540 Ypreville-Biville.

TEL: 02.35.27.52.88 / 06.48.29.64.00

- Verhuur Owner - hierna te noemen de verhuurder

En

- Hierna te noemen de huurder

Lease voor een ingericht huisje genaamd «Le Clos de la Roseraie» 'op 21, route de Fecamp BIVILLE Ypreville-76540, die wordt beschreven in het document gepubliceerd op de website:

www.ledomainedemadeleine.fr/nl

De huurder zal gepaard gaan met mensen, voor een periode van

Lease zal beginnen in . . / . . / 20 . . van 16.00 tot finish voor . . / . . / 20 . . 10 H00. Je mensen.

Wij hebben het genoeg u te mogen verwelkomen en geven u de sleutels.

De sleutels worden overhandigd bij aankomst met de gebruikelijke formaliteiten (saldo van huur, belastingen, waarborg (indien nog niet betaald).

Huisdieren zijn alleen toegestaan na voorafgaande toestemming van de verhuurder, ten minste vier weken voor aankomst, en op huurprijs van € 40 per dier (deze mogelijkheid is alleen geopend tijdens de schoolvakanties).

Het in kaart brengen wordt gedaan door de verhuurder na de start van elk en HUURDER VOOR DE AANKOMST VAN DE VOLGENDE, zodat de update, indien nodig, de inventaris beschikbaar zijn in het huisje, en de terugbetaling van de waarborg garantie.

Bij aankomst moet elke vordering op ontbrekende of defecte gemaakt worden binnen de eerste 24 uur.

Vandaar de verhuurder verbindt zich ertoe ter beschikking van de huurder behuizing, volgens de beschrijving van de inventaris en rapportage op de website.

Het verbindt zich ertoe garant voor de levering (inbegrepen in de prijs) van elektriciteit en water.

Zij verbindt er zich ook terug te betalen elk bedrag verzameld als de huur was niet zijn eigen schuld.

Ten slotte verbindt zich ertoe om een parkeerplaats in het gebied behouden tijdens de gehele duur van het verblijf. (Twee parkeerplaatsen zijn beschikbaar buiten het veld minder

dan 50 en 100 meter respectievelijk in het veld, in het bijzonder voor bezoekers inzittenden).

1. HUUR EN ACCESSOIRES

Het bedrag van de huur is €

De locatie is vast en definitief na ontvangst van de aanbetaling (35% van de huur), die het gehuurde blokkeert voor de aangewezen periode, kan de betaling worden gemaakt:

- a) Door overschrijving
- b) controleren
- c) vakantiebonnen

De borg wordt beschouwd verbeurt wegens de huurprijs.

Het saldo van de huur-en fiscale alsmede eventuele op-huur (zie dieren, schoonmaak externe diensten) worden onmiddellijk verzameld door creditcards of contant geld, controle of contant geld die de borg ook.

Als deze bedragen worden niet betaald dan is de verhuurder zal moeten naar een nieuw pand, op voorwaarde dat de huurder aansprakelijk blijven voor de rest van de huur, tenzij verhuizing naar een derde voor dezelfde periode.

2. REGLEMENT VAN BEZETTINGSGRAAD

Het aantal gasten is strikt beperkt tot het aantal bedden dat op het contract, en kan in geen geval hoger zijn dan negen.

De huurder verbindt zich ertoe het pand zelf "goede vader" te bezetten en te onderhouden. Alle faciliteiten zijn in werkende staat. Elk defect of vorderingen die voortvloeien meer dan 24 uur na het in bezit nemen van het pand, is niet toegestaan. Reparaties die noodzakelijk zijn door de nalatigheid of onjuist onderhoud tijdens de huurovereenkomst, komen ten laste van de huurder of zijn familie, dan moet hij vertrekken toegang voor reparatie.

Het pand is verhuurd ingericht, met keukengerei, servies, glaswerk, dekbedden, kussens, beddengoed (matrasbeschermers, lakens, dekbedovertrekken, kussenslopen) volgens de beschrijving op het terrein.

Indien van toepassing, de verhuurder of zijn vertegenwoordiger heeft het recht om van de huurder, zijn vertrek of binnen een maand, de totale waarde van de vervangingskosten van voorwerpen, meubels of gebroken materiaal, gebarsten, gebroken of beschadigd en de die normale slijtage voor de duur van de huurovereenkomst, in het geval van verlies van een set sleutels, sloten de kosten van vervanging zal worden afgetrokken van de borg overstijgen, zal het hetzelfde zijn voor verloren op afstand (TV.DVD.ACCES), alsmede de kosten van het schoonmaken van quilts gemaakt vies, en schade van welke aard met betrekking tot de gordijnen, verf, behang, plafonds, tapijten, schilderijen, glas, beddengoed, enz. ...

De huurder moet absoluut onthouden gooien in de gootsteen, douche, wastafel, toilet objecten, die pijpen, hete as etc ... belemmeren, anders is aansprakelijk voor de kosten die worden gemaakt voor de terugkeer naar deze apparaten te repareren of vervang ze indien nodig.

Bij zijn vertrek dient de huurder terug het pand in schone staat. Als het reinigen en opslag niet goed waren uitgevoerd factuur of de eigenaar zal de aanbeting te behouden een forfaitair bedrag voor de volledige reiniging van de ruimten voor schoonmaak is niet inbegrepen in de huurprijs. Het moet worden gedaan aan het begin van de huurder. Mogelijkheid van interventie door een team van huishoudelijke vraag (ten minste 3 dagen voor vertrek) op de volgende tarief: 40 €.

3. AANBETALING EN LOKALE BELASTINGEN.

Een aanbeting uiterlijk op de datum van het in bezit nemen van het pand is een bedrag van € 300 worden verhoogd.

De borg dient te worden gedeponereerd per cheque, contant of per creditcard bij aankomst.

Deze borg zal worden geïnd, indien alle verplichtingen van de huurder niet is voldaan.

Het zal niet later dan een maand worden teruggegeven na het vertrek van de huurder per cheque of creditcard.

Deze borg dient niet te worden beschouwd door de huurder als een gedeeltelijke betaling van de huur.

Het wordt gebruikt in geval van schade begaan door de huurder. Indien het bedrag van het verlies groter is dan het bedrag van de waarborg, de huurder zich ertoe verbindt aan de schade na de inventaris.

De eigenaar verbindt zich ter rechtvaardiging van de hoeveelheid die nodig is voor het herstel van woningen.

De belasting wordt geïnd door de eigenaar voor een bedrag van EUR 0,70 per dag per persoon, kinderen onder de 16 en gehandicapten onbelast.

De betaling dient bij aankomst met het saldo van de lease-en toetsen.

Made

Handtekening van de huurder

(Voorafgegaan door de handgeschreven vermelding "gelezen en goedgekeurd")

Handtekening van de verhuurder

(voorafgegaan door de handgeschreven vermelding "gelezen en goedgekeurd")

